

## Z Á P I S

**z členské schůze družstva Podzemní garáže Krč, konané dne 4. 4. 2023**

### **1. Zahájení – procedurální záležitosti**

Členskou schůzi (ČS) zahájil předseda představenstva ing. Bican, který přivítal přítomné členy družstva a řízením schůze pověřil ing. Holuba, jemuž předal slovo.

Ing. Holub za představenstvo navrhl, aby:

- a) zapisovatelem průběhu jednání ČS byl ing. Beránek
- b) ověřením zápisu byl pověřen ing. Hrdlička
- c) sčítáním hlasů u prezence a při hlasování byl pověřen Petr Beránek
- d) volbou orgánů družstva (představenstva a kontrolní komise) na další funkční období byla pověřena volební komise ve složení ing. Hrdlička, ing. Švec a pan Slovák
- e) návrhem usnesení z jednání ČS byli pověřeni ing. Bican a ing. Beránek.

Předložený návrh personálního složení orgánů ČS byl přítomnými členy jednomyslně schválen.

Dále ing. Holub požádal přítomné členy o případné připomínky k programu jednání ČS, který byl zveřejněn na pozvánce, a o schválení programu. Program jednání ČS byl přítomnými členy jednomyslně schválen.

Na základě údajů z prezence ing. Holub konstatoval, že **na ČS je přítomno – přímo nebo nepřímo na základě plné moci – 25 členů, což představuje 65,78% z celkového počtu členů družstva, takže ČS je usnášeníschopná.**

### **2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2022**

V návaznosti na Zprávu o hospodaření družstva v roce 2022, kterou přednesl ing. Bican na minulé ČS dne 9.3. t.r., byla členům družstva před dnešní ČS předložena účetní závěrka družstva za rok 2022, která byla přítomnými členy jednomyslně schválena (viz usnesení).

Následně ing. Bican informoval, že:

- aktuální zůstatek na běžném účtu družstva je .....	178 286 Kč
- aktuální zůstatek na účtu s termínovaným vkladem je .....	200 000 Kč
- aktuální zůstatek hotovosti v pokladně je .....	7 514 Kč
takže aktuální celkový stav finančních prostředků družstva je .....	385 800 Kč

Dále ing. Bican uvedl, že k dnešnímu dni dluží na úhradě poplatků za užívání garáže tito členové družstva: pan Vinopal, pan Novák, pan Kotek a paní Hájková.

### **3. Volba členů představenstva a kontrolní komise družstva na další tříleté funkční období.**

Ing. Hrdlička konstatoval, že z jednání minulé ČS dne 9.3. t.r. vyplynulo, že:

- ing. Bican a ing. Beránek odmítli kandidovat na členství v novém představenstvu
- ing. Bican je ochoten kandidovat na člena kontrolní komise za předpokladu, že se podaří zvolit nové představenstvo z řad členů družstva
- ing. Holub připouští svoje členství v novém představenstvu pokud se podaří ustavit nové představenstvo se třemi členy

- ing. Hrdlička je ochoten kandidovat na člena kontrolní komise.

Dále ing. Hrdlička uvedl, že od minulé ČS volební komise neobdržela ani jeden návrh na členství v novém představenstvu a v nové kontrolní komisi.

Ing. Beránek následně přítomné členy informoval o tom, že v případě nezvolení nového představenstva a nové kontrolní komise musí stávající představenstvo požádat o řešení této situace soudní cestou, což by vedlo k ustavení představenstva a kontrolní komise z řad externích osob (subjektů).

Ve snaze řešit vzniklou situaci vystoupil ing. Jelínek s prohlášením, že za dané situace je ochoten kandidovat na člena představenstva. Následně se stejným prohlášením vystoupil i ing. Švec. Oba jmenovaní členové tím výrazně přispěli k úspěšnému dokončení volby nových orgánů družstva za situace, kdy na členství v novém představenstvu kandidují ing. Holub, ing. Jelínek a ing. Švec a na členství v nové kontrolní komisi kandidují Ing. Hrdlička, ing. Bican a ing. Drda.

Všech 6 členů představenstva a kontrolní komise družstva na další tříleté funkční období bylo přítomnými členy družstva jednomyslně zvoleno (viz usnesení).

#### **4. Projednání opravy omítky levé stěny vjezdu do garáží, včetně návrhu rozpočtu na tuto opravu**

Po informaci ing. Bicana o stavu přípravy realizace této opravy a následné diskuzi o technických aspektech provedení této opravy ing. Bican doporučil, aby se realizací opravy levé stěny vjezdu do garáží zabývalo již nově zvolené představenstvo. Toto doporučení ing. Bicana bylo přítomnými členy družstva akceptováno (viz usnesení).

#### **5. Různé – diskuze**

Z iniciativy ing. Jelínka a ing. Beránka pokračovala diskuze, započatá již na minulé ČS a týkající se členů družstva, kteří se dlouhodobě nezúčastňují členských schůzí a kteří bez souhlasu družstva komerčně pronajímají garáže, které nejsou v jejich osobním vlastnictví. Dle názoru ing. Beránka je řešením tohoto problému adekvátní úprava stanov družstva, která umožní následné vymáhání dodržování příslušných ustanovení stanov a to i za cenu případných sankcí vůči těm členům, kteří neplní svoje povinnosti a kteří překračují svá členská práva. Proti tomu se ohradil ing. Hrdlička, který doporučení ing. Beránka označil za praktiku minulého režimu. Do diskuze se zapojila též ing. Knappová, která doporučila využívání pozitivní motivace. Na dotaz ing. Beránka, jak si využití pozitivní motivace v daném případě konkrétně představuje, odpověděla, že by příslušným členům před konáním schůze zasílala mailovou zprávu. Na to ji ing. Beránek důrazně odpověděl, že právě to dělal celých 6 let a v případě některých členů družstva naprosto bezvýsledně! Členové nově zvoleného představenstva deklarovali svůj zájem tuto problematiku řešit a ing. Beránek jim nabídl svoji pomoc v této věci.

V rámci diskuze byl vznesen návrh, aby členové představenstva byli za svoji práci pro družstvo odměňováni, ale členové nově zvoleného představenstva tento návrh odmítli.

## **6. Návrh usnesení ČS a jeho schválení**

Přítomným členům družstva předložil návrh usnesení z jednání této ČS ing. Beránek. Text usnesení, včetně výsledků hlasování je uveden v samostatném dokumentu, který je přílohou tohoto zápisu a je jeho nedílnou součástí.

V Praze, dne 4. 4. 2023.

Zapsal: ing. Jaroslav Beránek

Zápis ověřil: ing. Michal Hrdlička

Ing. Jaroslav Bican  
předseda představenstva družstva

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Pozvánka

Příloha č. 2: Prezenční listina

Příloha č. 3: Plné moci k zastupování (6 listů)

Příloha č. 4: Usnesení členské schůze