

# Z Á P I S

## z členské schůze družstva Podzemní garáže Krč, konané dne 9. 3. 2023

### 1. Zahájení – procedurální záležitosti

Členskou schůzi (ČS) zahájil předseda představenstva ing. Bican, který přivítal přítomné členy družstva a řízením schůze pověřil ing. Holuba, jemuž předal slovo.

Ing. Holub za představenstvo navrhl, aby:

- a) zapisovatelem průběhu jednání ČS byl ing. Beránek
- b) ověřením zápisu byl pověřen ing. Hrdlička
- c) volbou orgánů družstva (představenstva a kontrolní komise) na další funkční období byla pověřena volební komise ve složení ing. Hrdlička a ing. Švec
- d) návrhem usnesení z jednání ČS byli pověřeni ing. Bican a ing. Beránek.

Předložený návrh personálního složení orgánů ČS byl přítomnými členy jednomyslně schválen.

Dále ing. Holub požádal přítomné členy o případné připomínky k programu jednání ČS, který byl zveřejněn na pozvánce, a o schválení programu. Program jednání ČS byl přítomnými členy jednomyslně schválen.

Na základě údajů z prezence ing. Holub konstatoval, že **na ČS je přítomno – přímo nebo nepřímo na základě plné moci – 21 členů, což představuje 55,26 % z celkového počtu členů družstva, takže ČS je usnášeníschopná.**

### **2. Zpráva o hospodaření družstva v roce 2022.**

Ing. Bican přednesl základní údaje, které dokumentují stav hospodaření družstva v roce 2022. Z přednesených údajů vyplývá, že:

- celkový příjem družstva v r. 2022 byl ve výši ..... 243 274,- Kč
  - družstvo v r. 2022 realizovalo výdaje v celkové výši ..... 38 163,- Kč
  - zůstatek finančních prostředků družstva k 31.12.2022 byl ve výši ..... 307 408 ,-Kč
- z toho:

- - zůstatek na běžném účtu byl ve výši ..... 99 884,- Kč
- - zůstatek na účtu s termínovaným vkladem byl ve ve výši ..... 200 000,- Kč
- -zůstatek hotovosti v pokladně byl ve výši ..... 7 524,- Kč

Úplné znění přednesené zprávy o hospodaření družstva obdrželi členové družstva předem jako podkladový materiál k jednání této ČS s tím, že účetní závěrka družstva za r. 2022 bude předložena členské schůzi ke schválení na příští ČS, která se uskuteční počátkem dubna t.r. Přednesená zpráva o hospodaření družstva je též zveřejněna na webových stránkách družstva.

Ing. Bican též informoval o hospodaření družstva v období od 1.1 do 9.3.2023. Z této dílčí informace o hospodaření družstva vyplývá, že:

- příjmy z poplatků za užívání garáže v tomto období činí ..... 79 445,- Kč
- družstvo v daném období realizovalo výdaje ve výši ..... 3 718,- Kč
- celkový zůstatek finančních prostředků družstva k 9.3.2023 je ve výši .383 135,- Kč

### **3. Návrh rozpočtu hospodaření družstva na rok 2023**

Návrh rozpočtu družstva na rok 2023 přednesl ing. Bican, který uvedl základní plánované parametry hospodaření družstva v roce 2023. Z uvedených údajů vyplývá, že:

- celkový zůstatek finančních prostředků družstva k 1.1.2023 činil ..... 307 408,- Kč
- celkové příjmy družstva v r. 2023 jsou plánovány ve výši ..... 248 730,- Kč
- celkové výdaje družstva v r. 2023 jsou plánovány ve výši ..... 89 450,- Kč
- celkový zůstatek finančních prostředků družstva k 31.12.2023 je  
plánován ve výši ..... 466 693,- Kč

Úplné znění navrhovaného rozpočtu hospodaření družstva na rok 2023 obdrželi členové družstva předem jako podkladový materiál k jednání této ČS. Návrh rozpočtu je též zveřejněn na webových stránkách družstva.

### **4. Zpráva o činnosti představenstva družstva v uplynulém funkčním období od 8.3.2017 do 28.2.2023**

Zprávu o činnosti představenstva přednesl ing. Beránek, který konstatoval, že představenstvo si bezprostředně po svém zvolení v březnu r. 2017 stanovilo pro svoji činnost následující priority:

- 4.1 Zavedení a uplatňování transparentního způsobu správy družstva a finančního hospodaření družstva
- 4.2 Zpracování koncepce celkového řešení stavebně technického stavu areálu garáží a zajištění postupné realizace této koncepce oprav a údržby garáží
- 4.3 Zajištění potřebných finančních zdrojů pro financování oprav a údržby garáží a pro financování správy družstva
- 4.4 Získání právního vztahu k pozemku parc. č. 1589/1 a následné zajištění zápisu areálu garáží do Katastru nemovitostí
- 4.5 Zajištění řádného provádění předepsaných kontrol a revizí v souladu s platnými normami a předpisy
- 4.6 Zajištění vlastní přípojky s elektroměrem pro přívod elektřiny do areálu garáží
- 4.7 Zajištění řádného a potřebného pojištění celého areálu garáží
- 4.8 V součinnosti s odborem dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 4 a s Policií ČR aktivní usilování o zlepšení dopravní situace v ulici U krčské vodárny a to zejména co se týče parkování vozidel a příjezdu resp. výjezdu do resp. z našeho areálu garáží.

Ve své zprávě ing. Beránek uvedl skutečnosti, dokumentující stav plnění jednotlivých výše koncipovaných priorit představenstva. Z přednesené zprávy vyplývá, že se představenstvu podařilo splnit prakticky všechny stanovené priority (záměry) s výjimkou:

- a) priority, uvedené výše v bodě 4.4 , kde se sice podařilo získat číslo popisné pro objekt garáží, získat potvrzení o existenci objektu garáží a zápis objektu garáží do celostátní evidence staveb, ale nepodařilo se získat zápis objektu garáží do Katastru nemovitostí a to z toho důvodu, že nám společnost Budějovická, investiční společnost s proměnným kapitálem, a.s. odmítla podepsat společné prohlášení, že

areál garáží je součástí pozemku parc. č. 1589/1 a že areál garáží tudíž existuje, což bylo podmínkou pro námi požadovaný zápis do Katastru nemovitostí

b) priority, uvedené výše v bodě 4.6 , kde záměr představenstva na zřízení vlastní přípojky pro přívod elektřiny do areálu garáží nebyl realizován vzhledem k jeho finanční náročnosti.

Úplné znění zprávy o činnosti představenstva v uplynulém funkčním období od 8.3.2017 do 28.2.2023 je uvedeno v příloze č.4 tohoto zápisu a je zveřejněno na webových stránkách družstva.

## **5. Volba členů představenstva družstva a členů kontrolní komise družstva na další tříleté funkční období.**

Ing. Hrdlička jménem volební komise konstatoval, že volební komise neobdržela ani jeden návrh na členství v novém představenstvu a v nové kontrolní komisi.

Ing. Bican a ing. Beránek odmítli kandidovat na členství v novém představenstvu. Ing. Bican prohlásil, že on je ochoten kandidovat na člena kontrolní komise za předpokladu, že se podaří zvolit nové představenstvo z řad členů družstva. Ing. Holub připustil svoje členství v novém představenstvu pokud se podaří ustavit nové představenstvo se třemi členy. Ing. Hrdlička prohlásil, že je ochoten kandidovat na člena kontrolní komise.

V zájmu zvolení představenstva na další funkční období ing. Beránek postupně navrhoval na členy představenstva ing. Švece, ing. Hrdličku, ing. Jelínka, ing. Drdu a ing. Sejka, ale všichni jmenovaní svoji kandidaturu na členství v představenstvu odmítli.

Ing. Bican následně vyhodnotil vzniklou situaci tak, že tato dnešní členská schůze není schopna zvolit statutární orgány (představenstvo a kontrolní komisi) družstva na další funkční období a konstatoval, že za dané situace:

a) členové stávajícího představenstva budou pokračovat ve výkonu svých funkcí do termínu konání příští ČS dne 4.4. t.r.

b) stávající představenstvo vypracuje a na příští ČS předloží návrh na řešení situace, kdy se nepodaří zvolit nové představenstvo ani nová kontrolní komise na další funkční období.

## **6. Různé – diskuze**

Předseda kontrolní komise ing. Hrdlička poděkoval členům stávajícího představenstva za jejich šestiletou, úspěšnou a bezplatnou práci pro naše družstvo a navrhl, aby jim družstvo vyplatilo jednorázovou odměnu ve výši 1 500 Kč na jednoho člena. Členové představenstva tento návrh ing. Hrdličky odmítli. Ing. Bican v této souvislosti doporučil, aby členská schůze zvážila permanentní (měsíční) proplácení odměny členům představenstva, kteří budou zvoleni na další funkční období, neboť to nyní aktuální finanční situace družstva umožňuje.

Ing. Jelínek přednesl kritiku některých členů družstva, kteří se dlouhodobě nezúčastňují řádně svolaných členských schůzí našeho družstva. Uvedl, že jeho kritika se týká cca 45 % členů a to zejména těch, kteří garáž, která je ve vlastnictví družstva (a ne tedy v osobním vlastnictví !), bez souhlasu družstva komerčně pronajímají jiným uživatelům. V této souvislosti ing. Jelínek doporučil, aby

představenstvo v rámci možností družstva situaci těchto notorických absentérů na členských schůzích družstva účinně řešilo . Na základě tohoto příspěvku ing. Jelínka vznikla poměrně širší diskuze během níž stanovisko ing. Jelínka podpořil zejména ing. Beránek, který doporučil, aby se touto problematikou zabývala i příští ČS družstva.

## **7. Návrh usnesení ČS a jeho schválení**

Přítomným členům družstva předložil návrh usnesení z jednání této ČS ing. Beránek. Text usnesení, včetně výsledků hlasování, je uveden v samostatném dokumentu, který tvoří přílohu tohoto zápisu a je jeho nedílnou součástí.

V Praze, dne 9. 3. 2023.

Zapsal: ing. Jaroslav Beránek

Zápis ověřil: ing. Michal Hrdlička

Ing. Jaroslav Bican  
předseda představenstva družstva

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Pozvánka

Příloha č. 2: Prezenční listina

Příloha č. 3: Plné moci k zastupování (7 listů)

Příloha č. 4: Zpráva o činnosti představenstva v uplynulém funkčním období

Příloha č. 5: Usnesení členské schůze