

Průběžná zpráva o činnosti představenstva družstva v období od ledna do září r 2020

Představenstvo družstva vypracovalo Archivní a skartační rejstřík písemností družstva, který v souladu se zákonem o archivnictví a spisové službě a v souladu se zákonem o účetnictví stanoví způsob třídění, archivace (zakládání) a skartace (vyřazování) písemností družstva. Následně pak představenstvo dle Archivního a skartačního rejstříku provedlo skartaci nepotřebných písemností, roztrídění a přehledné systematické založení „živých“ písemností družstva do příslušných šanonů, závěsných desek a euroobalů.

Členové představenstva v souladu s pověřením členské schůze, konané dne 26.9.2019 a v součinnosti s ing. Sejkem průběžně vedli jednání, směřující k zápisu objektu garáží do Katastru nemovitostí (KN). Předmětem těchto jednání bylo zejména společné „Prohlášení družstva PGK a společnosti Budějovická, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s., že stavba (areál našich garáží) je součástí pozemku parc. č. 1589/1 a že stavba (areál garáží) tudíž existuje. Podmínkou pro námi požadovaný zápis do KN je to, že citované „prohlášení“ podepíší zástupci obou subjektů. Před nedávnem nám manažer společnosti Budějovická, a.s. Mgr. Šritr oznámil, že vlastníci společnosti s námi požadovaným podpisem předmětného „prohlášení“ nesouhlasí. V současné době tedy představenstvo družstva ve spolupráci s ing. Sejkem a s advokátem JUDr. Fialou jedná o jiném způsobu jak zápis do KN získat.

V průběhu roku 2020 představenstvo v rámci postupné celkové opravy areálu garáží a v souladu s finančními možnostmi družstva zajistilo provedení následujících oprav:

- a) opravu rampy a boční stěny garáže č. 38
- b) opravu nátěrů vyklápěcích vrat garáží
- c) opravu větracích komínků garáží.

Záměrem představenstva je do konce letošního roku ještě provést opravu poškozeného vjezdu do některých (cca 20) garáží a dokončit nátěr zábradlí nad garážemi.

Kromě uvedených oprav představenstvo v letošním roce zajistilo instalaci parkovacích zábran v prostoru před mycí rampou ve snaze zabránit neoprávněnému parkování především cizích osob v daném prostoru.

Ve dnech 21.4,23.4. a dne 19.5. 2020 představenstvo provedlo kontrolu stavu čepů vyklápěcích vrat všech garáží, spojenou s kontrolou přítomnosti a funkčnosti hasicích přístrojů a s prověrkou využívání jednotlivých garáží. O výsledcích této kontroly byla zpracována písemná zpráva a zjištěné závady jsou postupně odstraňovány.

Bližší podrobnosti výše uvedených aktivit představenstva budou členům družstva sděleny na příští řádné (prezenční) členské schůzi, která se uskuteční v nejbližším možném termínu v závislosti na dalším průběhu epidemie Covidu 19.

Za představenstvo družstva : ing. Jaroslav Bican, předseda představenstva.